

# ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
жилой дом № 23 по ул. Дзержинского за 2022год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья ОПУ	678 545.21		1 206 979.43		1 378 667.85		506 856.79	
Эл.Энергия при СОИ	16 545.98		33 295.86		37 465.88		12 375.96	
ХВС и ВО при СОИ	1 951.70		3 884.58		4 325.58		1 510.70	
<b>ИТОГО</b>	<b>697 042.89</b>	<b>0.00</b>	<b>1 244 159.87</b>	<b>0.00</b>	<b>1 420 459.31</b>		<b>520 743.45</b>	<b>0.00</b>

**1 420 459.31**

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	<i>СУММА тыс.рублей.Результат работ</i>
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>39412.26</b>
	Водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества	5021.38
	Эл.энергия в целях содержания общего имущества	34390.88
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>244175.60</b>
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	1791.20
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в т ч механизированная	242384.40
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1107744.20</b>
	Страхование жилого фонда	13882.26
	Косметический ремонт подъездов	576195.50
	Ремонт кровли	52739.07
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу..	28777.81
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД ( с учетом материалов)	230264.00
	Работы по проверке вент. каналов	12000.00
	Аварийно диспетчерское обслуживание	153780.00
	Аварийное обслуживание и проверка газового оборудования "Газэнергосервис"	40105.56
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>155591.44</b>
	услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	120697.94
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	19703.00
	Налог УСНО	13841.62
	Центр начислений ,сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	15102.43
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	88.07
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>	<b>1546923.50</b>